

HUUROVEREENKOMST VOOR MOBILHOME

Tussen de ondergetekende partijen:

De VERHUURDER :

BVBA Ludwig's Pitstop, met ondernemingsnummer BE BE 0685901153, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3840 Borgloon Lambertusstraat 117 en vertegenwoordigd door de heer Ludwig Hermans wonende te 3840 Borgloon Lambertusstraat 117 (tel +32 484 035603 en e-mailadres: ifo@ludwigspitstop.be.

en HUURDER:

De heer.....
Mevrouw
wonende te.....
tel.....
emailadres.....

wordt overeengekomen wat volgt:

ARTIKEL 1 – Voorwerp van de huurovereenkomst

De verhuurder geeft in huur van de huurder een Mobilhome bestemd voor bewoning door maximaal 4 personen, van het merk MC Louis Carat 470. Het gehuurde goed is gekend door de huurder, die verklaart het te hebben ontvangen in goede staat.

De huurder wordt in kennis gesteld dat op het voertuig een track and trace toestel geplaatst werd.

ARTIKEL 2 – Bestemming

Het gehuurde goed is exclusief bestemd voor persoonlijk en privégebruik als recreatievoertuig. De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor een verkeerd gebruik van het voertuig of voor de schade die daaruit voortvloeit.

De huurder mag het goed onder geen enkel beding een andere bestemming geven.

Er mogen geen andere personen worden toegelaten dan naaste familieleden of bezoekers. Huisdieren zijn niet toegelaten. Het voertuig mag niet gebruikt worden voor festivals en wintervakantie. In het voertuig mag geen BBQ georganiseerd worden. Het is verboden te roken in het voertuig.

De huurder verbindt zich ertoe het gehuurde goed te gebruiken op een zorgvuldige en verantwoorde manier, en af te zien van alle activiteiten die derden kunnen storen. Inbreuken op deze verplichtingen

vormen een ernstige tekortkoming vanwege de huurder die een gerechtelijke ontbinding van de huurovereenkomst rechtvaardigt.

ARTIKEL 3 – Duur en de kilometrage

De huur van het voertuig vangt aan op om te eindigen op Het voertuig dient uiterlijk op terugbezorgd te worden aan de verhuurder.

De huurder bepaalt zijn kilometerpakket wanneer hij zijn huuraanvraag doet bij de verhuurder. Het kilometerpakket mag maximaal 2.000 kilometer per week bedragen en maximaal 900 km per weekend. Het kilometerpakket wordt in herinnering gebracht op het moment van de samenvatting van de aanvraag vóór de betaling en wordt vermeld op de huurovereenkomst.

Het voertuig wordt verhuurd voor een kilometerpakket van kilometers. De partijen aanvaarden dit contractueel kilometerpakket en kunnen dit later niet meer betwisten.

De eigenaar heeft het recht een vergoeding t.b.v. 0,20 EUR te eisen indien het contractueel overeengekomen aantal kilometers is overschreden. Elke overeenkomst tussen de verhuurder en de huurder waarin een ander kilometerpakket wordt overeengekomen, moet schriftelijk op de huurovereenkomst worden vermeld.

In geval van overschrijding van het in het contract toegestane aantal kilometers, verbindt de huurder zich er uitdrukkelijk toe het verschil te betalen tegen het in het huurcontract vermelde tarief. Het bedrag moet, voor zover mogelijk, worden betaald bij de teruggave van het voertuig.

ARTIKEL 4 – De huurprijs

Het voertuig wordt te huur aangeboden voor een bedrag t.b.v. per begonnen dag. Het totale huurbedrag wordt vooraf betaald aan de verhuurder via een overschrijving op het rekeningnummer IBAN B12 739015781392.

De eigenaar moet, in hoeverre het mogelijk is, het voertuig voorzien van een voor 100 procent (100%) volle brandstoftank. Evenzo moet de huurder het voertuig terugbrengen met een honderd procent (100%) gevulde brandstoftank. In het andere geval moet de huurder het voertuig terugbrengen met hetzelfde brandstofpeil als toen hij het voertuig ophaalde.

ARTIKEL 5 – De huurwaarborg

De waarborg t.b.v. 1.500 EUR wordt op een zichtrekening gestort beheerd door de verhuurder, zijnde zichtrekening met rekeningnummer IBAN BE12 739015781392. Eens de wagen opnieuw in ontvangst wordt genomen door de verhuurder en het voertuig in dezelfde staat wordt teruggebracht als bij aanvang van de huurovereenkomst, zal de huurwaarborg binnen de 7 dagen worden teruggestort op de rekening waarmee de huurprijs werd betaald.

De waarborg kan worden gebruikt om de kosten van de herstelling van het voertuig te dekken in geval van schade. Het kan ook worden gebruikt om de franchise van de verzekering te dekken. De waarborg dient tevens ter dekking van de overschreden kilometerlimiet (*cf. artikel 3*) en alle andere bedragen die de huurder aan de verhuurder verschuldigd is ten gevolge van de huur, overeenkomstig de artikelen van de huurovereenkomst.

Indien de waarborg op de dag van vertrek niet is overgemaakt, moet de verhuurder de verhuur weigeren en derhalve de onderhavige verhuur annuleren. De huurder zal dan geen terugbetaling krijgen.

ARTIKEL 6 – Onderverhuren

De huurder mag het gehuurde voertuig niet afstaan, onderverhuren of uitlenen aan wie dan ook, om welke reden dan ook. Indien het voertuig echter moet worden hersteld, hebben de werknemers van een garage het recht het voertuig te behandelen, mits de verhuurder daarvan vooraf in kennis is gesteld en zijn schriftelijke toestemming heeft gegeven.

ARTIKEL 7 – Ophalen en terugbrengen van het voertuig

De huurder wordt pas van zijn contractuele aansprakelijkheid ontheven bij de teruggave van het voertuig, de bijgevoegde documenten en de sleutels aan de verhuurder op voorwaarde dat:

- geen boete voor een overtreding tijdens de huurperiode wordt ontvangen door de verhuurder;
- geen tolgelden of dergelijke op de datum van de verhuur worden ontvangen door de verhuurder;
- er is geen schade aan de buitenkant en/of binnenkant vastgesteld wordt en genoteerd op het teruggaveformulier.

In het andere geval blijft de huurder opzichthens de verhuurder gebonden en moet hij de artikelen van de huurovereenkomst naleven totdat de oplossing voor het incident of het (de) probleem(en) is verklaard.

In geval van ontvangst van een boete voor een overtreding tijdens de huurperiode, is de huurder verplicht deze te betalen op vertoon van de boete.

In het geval dat de eigenaar een tol of dergelijke ontvangt dat tijdens de huurperiode is geleend, zal de verhuurder het bewijs van deze passages moeten overleggen en zal de verhuurder de onmiddellijke betaling van deze bedragen van de huurder eisen. De huurder is verplicht deze op eerste verzoek te betalen. Indien mogelijk kan de bankkaart die gebruikt werd bij de betaling van de huur gebruikt worden voor de terugvordering van de gelden.

Indien de huurder het interieur en/of de buitenkant van het voertuig beschadigt, blijft zijn aansprakelijkheid bestaan en moet hij het bedrag van de herstellingen of het bedrag van de toegepaste franchise betalen.

Het voertuig en alle toebehoren die ter beschikking werden gesteld aan de huurder, moeten in dezelfde staat worden teruggegeven zoals die werden ontvangen bij het begin van de huur. Het verlies of de beschadiging, zelfs gedeeltelijk, van het voertuig of de accessoires verplicht de huurder financieel tot betaling van het totale bedrag van de reparaties, tegen neerlegging van een offerte of een factuur (afhankelijk van het type reparatie), zodra zijn verantwoordelijkheid wordt genomen volgens het teruggaveformulier of elk ander relevant element (aanrijdingsformulier, ooggetuige, benadeelde derde partij).

De verhuurder wordt gemachtigd om het verschuldigde bedrag in te houden van de waarborgsom, volgens de modaliteiten die in artikel 5 zijn uiteengezet.

De teruggave van het gehuurde voertuig dient te geschieden op een zeer goed verlichte plaats, zodat het teruggaveformulier kan worden opgemaakt voor een teruggave in goede staat. Deze teruggave moet door dezelfde personen worden uitgevoerd die het innameformulier heeft opgemaakt. Alle delen en oppervlakken van het voertuig moeten worden onderzocht, ook de bovenkant van het voertuig.

De verhuurder kan het beheer van het uitgifteformulier toevertrouwen aan een andere persoon, op voorwaarde dat dit dezelfde persoon is bij het vertrek en de terugkeer van de huur. Het is de verantwoordelijkheid van de verhuurder om vóór de overdracht aan de huurders de contactgegevens door te geven van de persoon die verantwoordelijk is voor het uitgifte- en innameformulier.

Indien het voertuig wordt gehuurd in het hoogseizoen voor een week dient het voertuig op zaterdagmiddag tussen 15u en 18u afgehaald te worden en teruggebracht te worden op zaterdagvoormiddag om 9u. Indien het voertuig wordt gehuurd in het hoogseizoen voor een weekend dient het voertuig op vrijdagmiddag tussen 15u en 18u afgehaald te worden en teruggebracht te worden op maandagvoormiddag vóór 12u. Bij vertraging zal er per begonnen uur een bedrag van 5 EUR verschuldigd zijn.

ARTIKEL 8 – De verplichtingen van de verhuurder

De verhuurder verbindt zich ertoe een voertuig ter beschikking te stellen dat perfect werkt, rijdt en netjes is, na controle van de bandenslijtage en de bandenspanning, een gaspeil voldoende voor de huurperiode, reiniging van de toilet cassette, lediging van vuilwatertank, gereinigd interieur en exterieur en ontsmet.

De eigenaar verhuurder verbindt zich ertoe alle belangrijke elementen van het voertuig te controleren, zoals de verwarming, het warm water, de waterpomp, de koelkast, de oven, de kookplaten (niet-exhaustieve lijst), zowel bij het invullen van het uitgifteformulier bij vertrek als bij het invullen van het innameformulier bij de teruggave van het voertuig in aanwezigheid van de huurder. De verhuurder moet op de huurovereenkomst de vervaldatum van de gasleidingen noteren indien het voertuig daarmee is uitgerust, met name

De verhuurder verbindt zich ertoe zijn voertuig in de best mogelijke staat van netheid te verhuren.

De verhuurder verbindt zich ertoe alle herstellingen aan het voertuig te betalen die niet het gevolg zijn van een fout van de huurder en die voortvloeien uit een normaal gebruik van het voertuig. In geval van

voortuitbetaling van de reparatiekosten door de huurder, verbindt de verhuurder zich ertoe deze terug te betalen tegen voorlegging van bewijsstukken, waarvoor de verhuurder vooraf en uitdrukkelijk zijn toestemming aan de huurder zal hebben gegeven om over te gaan tot de werkzaamheden die strikt noodzakelijk en vereist zijn voor de situatie. Deze verzoeken en toestemmingen moeten schriftelijk worden gedaan in de vorm van een elektronisch bericht via e-mail of via sms.

In geval van pech of het stukgaan van de uitrusting van het voertuig die het gevolg is van slijtage van het onderdeel en geen verband houdt met verkeerd gebruik door de huurder, kan door de verhuurder een vergoeding worden uitgekeerd die evenredig is met de tijdens de huurperiode veroorzaakte schade.

De verhuurder is verplicht de staat van de banden te controleren. In geval van een lekke band: de huurder is aansprakelijk. Wanneer enkel de lekke band moet worden vervangen (in het geval dat de tweede band van dezelfde trein nog nieuw is), is 100% van de herstelkosten voor rekening van de huurder. In de meeste gevallen zullen echter beide banden op dezelfde as moeten worden vervangen; in dat geval zal 75% van de kosten van het vervangen van de banden (beschadigde band en tweede band op dezelfde as) aan de huurder in rekening worden gebracht. De resterende 25% zullen voor rekening van de eigenaar zijn.

In het geval van een klapband:

- Banden ouder dan 5 (vijf) jaar: De verhuurder is volledig verantwoordelijk voor de klapband. Als er gevolgschade aan het voertuig ontstaat, kan de franchise niet op de huurder worden verhaald. De herstelling blijft de verantwoordelijkheid van de eigenaar.
- Banden van 5 (vijf) jaar en jonger: als deze klapband niet het gevolg is van een incident dat verband houdt met het gedrag van de huurder, blijft de verhuurder verantwoordelijk voor de herstelling en blijft de totale schade als gevolg van de klapband te zijnen laste zonder dat enige vergoeding van de huurder wordt geëist.

ARTIKEL 9 – De verplichtingen van de huurder

De huurder is verplicht het verzekeringscertificaat af te drukken en te lezen vóór aanvang van de huur.

De huurder moet de goede werking van het voertuig en van alle uitrusting verzekeren uiterlijk tegen het moment van vertrek. Door het voertuig in bezit te nemen, begint de huurder met de huur.

De huurder moet ervoor zorgen dat het voertuig op slot is bij het verlaten. Hij mag zijn persoonlijke bezittingen niet in het zicht achterlaten en moet alle nodige maatregelen nemen om diefstal te voorkomen. De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor diefstal, verlies of beschadiging van eigendommen van de huurder en passagiers. In geval van poging tot inbraak of diefstal, en zonder dat er sprake is van een geïdentificeerde of identificeerbare derde, is alle schade ten gevolge van de inbraak of diefstal voor rekening van de huurder.

In geval van een ongeval en/of schade aan het voertuig (interieur en/of exterieur), verbindt de huurder zich ertoe de verhuurder onmiddellijk op de hoogte te brengen.

De in dit huurcontract aangewezen bestuurder(s) moet(en) verplicht houder zijn van een rijbewijs categorie B voor het besturen van een voertuig met een M.T.M. van 3,5 ton of minder. De bestuurders

moeten verplicht de minimumleeftijd van 26 jaar hebben en minimum 5 jaar in het bezit zijn van een rijbewijs die door de verhuurder worden geëist.

De huurder verbindt zich ertoe het voertuig zorgvuldig te onderhouden en dezelfde voorzorgsmaatregelen te nemen alsof het zijn eigen voertuig is en alle controles uit te voeren die in de huidige omstandigheden verplicht zijn. De huurder is verplicht het voertuig gedurende de gehele huurovereenkomst en zolang de huurder het voertuig heeft, het op een normale, constante en regelmatige wijze te onderhouden.

De huurder draagt alle kosten van herstellingen aan het voertuig die noodzakelijk zijn of draagt de toepasselijke verzekeringspremies, indien de schade het gevolg is van zijn persoonlijk handelen, van derden bij de huurovereenkomst of schade veroorzaakt door een niet-geïdentificeerde derde.

De huurder verbindt zich ertoe het voertuig in perfect werkende staat en netheid terug te bezorgen, met een volle brandstoftank, een gereinigde toiletcassette, een geledigde vuilwatertank en een gereinigd interieur en exterieur. Deze voorwaarden moeten in dezelfde staat zijn als die in het begin van de huur. Bij het niet naleven van dergelijke retourvoorwaarden en behoudens een andersluidende vermelding heeft de verhuurder volgende boetes te eisen, met name:

- buitenkant : 150 EUR
- binnenkant : 100 EUR
- niet geledigde vuilwatertank : 25 EUR
- niet geledigde WC cassette : 75 EUR

Het (de) bedrag(en) moet(en) op de dag van teruggave van het voertuig rechtstreeks worden betaald aan de verhuurder, als onderhoudskosten van het voertuig die deze laatste eventueel persoonlijk moet maken. In geval van immobilisatie van het voertuig die de huurder verplicht de huur op te zeggen: indien de immobilisatie te wijten is aan een verkeerd gebruik of een ongeval veroorzaakt door de huurder, kan de verhuurder de schadevergoeding voor het niet-schoonmaken van het voertuig dat in de artikelen voorzien zijn, inhouden van de waarborg die de huurder heeft overhandigd. Indien de oorzaak van de immobilisatie toeval is of niet kan worden vastgesteld, zal de verhuurder geen schadevergoeding voor het niet-schoonmaken van het voertuig kunnen inhouden. Indien de immobilisatie van het voertuig het gevolg is van normale slijtage of nalatigheid in verband met het normale onderhoud waarvoor de eigenaar verantwoordelijk is, zal de eigenaar geen aanspraak kunnen maken op een vergoeding voor de reiniging van het interieur of de buitenkant, noch zal hij enig bedrag kunnen inhouden, aangezien de huurder na de immobilisatie niet in staat zal zijn de reiniging in optimale omstandigheden uit te voeren.

De huurder kan slechts van de huur afzien in het geval van deze beslissing door de pechhulp naar aanleiding van een defect aan het voertuig. Indien de huurder het voertuig om een andere reden verlaat, verliest de huurder automatisch het recht op terugbetaling van de waarborg, is hij financieel verantwoordelijk voor de repatriëring van het voertuig naar de woning van de verhuurder en voor alle schade die aan het voertuig wordt toegebracht tot de repatriëring van het voertuig naar de woning van de verhuurder.

De huurder mag geen wijzigingen of onomkeerbare interieur- of exterieuraanpassingen aan het voertuig aanbrengen zonder de voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder. De huurder moet de verschillende vloeistofpeilen in het voertuig verplicht controleren en bewaken: motorolie, water, vuilwater, stuurvloeistof, ruitensproeivloeistof en koelvloeistof. Indien nodig, moet de huurder betalen voor dat onderhoud.

De huurder moet de bandenspanning van het voertuig regelmatig controleren. Zodra dit nodig blijkt, moet hij de banden oppompen tot de spanning die is aangegeven in de door de fabrikant verstrekte handleiding voor gebruik en onderhoud van het voertuig. Dit document moet aan de huurder worden overhandigd bij het overdragen van het voertuig.

De huurder moet kleine onderdelen van het voertuig die tijdens de huurperiode werden gebruikt of beschadigd, vervangen. Dergelijke kleine onderdelen omvat ruitenwissers, toiletpapier of gloeilampen. De huurder is verantwoordelijk voor alle schade die door zijn eigen schuld, zijn eigen nalatigheid of die van derden tijdens de huurperiode van het voertuig wordt veroorzaakt. De huurder is als enige verantwoordelijk voor alle schade die voortvloeit uit het vullen van de brandstoftank met een foute brandstof, het per ongeluk vullen van de brandstoftank met water, of het vullen van de watertank met brandstof.

Voor alle verkeersovertredingen die tijdens de huurperiode door de politie worden vastgesteld, is de huurder strafrechtelijk aansprakelijk. Sancties (boetes, intrekking van punten, ...) zijn volledig ten laste van de huurder voor elke overtreding die wordt gerapporteerd tijdens de effectieve periode van het huurcontract met het gehuurde voertuig.

In geval van een onderbreking van de huur ten gevolge van een defect of een incident waarbij de verantwoordelijkheid van de huurder in het geding is of nog moet worden vastgesteld, zal de huurder geen aanspraak kunnen maken op terugbetaling van de huurprijs. Bovendien, indien de huurder een vervangwagen wenst om zijn reis voort te zetten, blijft de nieuwe huur ten zijne laste, evenals elk bedrag dat uit deze nieuwe huur voortvloeit, zoals de waarborg.

ARTIKEL 10 – Boedelbeschrijving

De partijen verbinden zich ertoe een zo gedetailleerd mogelijke inventaris op te stellen van de inboedel, met een overzicht van het voertuig op het begin van de huur en op het ogenblik dat het wordt teruggegeven. De inventaris wordt door de partijen gezamenlijk opgemaakt en heeft bewijskracht, waarbij de bewijslast berust bij de partij die de juistheid van de inventaris van de inboedel betwist.

Bij gebreke aan de redactie van een inventaris, wordt geacht het voertuig teruggegeven te worden in de staat waarin het zich bevond bij in ontvangstname.

De huurder neemt het voertuig in de staat waarin het zich bevindt op de dag dat hij het voertuig in bezit neemt.

ARTIKEL 11 – Verzekering

Verzekering en assistentie komen overeen met degene die als huurder wordt vermeld in de huurovereenkomst.

Voorkomen van schade: In geval van schade zoals een ongeval, diefstal, verlies, brand, schade veroorzaakt door loslopend wild of elke andere schade, dient de huurder onmiddellijk de politie in te

lichten. In dergelijke situaties verbindt de huurder zich ertoe een verslag of proces-verbaal op te stellen of te laten opmaken waaruit blijkt onder welke omstandigheden de genoemde schade zich heeft voorgedaan. In geval van dergelijke schade, verbindt de huurder zich ertoe de verhuurder hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te brengen.

Indien de huurder een aanrijdingsformulier opstelt, moet dit op de plaats van het ongeval, samen met de andere bij het ongeval betrokken bestuurder, worden ingevuld overeenkomstig de geldende praktijken en voorschriften, zonder dat enig punt wordt ontweken of genegeerd, of zelfs maar gedeeltelijk, onjuist of op een moeilijk leesbare wijze wordt ingevuld. Bij het maken van schetsen moet bijzondere zorgvuldigheid worden betracht. Indien bij het ongeval meerdere voertuigen zijn betrokken, moet de huurder een aanrijdingsformulier opmaken met de bestuurder van het voertuig dat hem voorgaat, en een aanrijdingsformulier met het voertuig dat hem volgt. Indien de andere bestuurder weigert het aanrijdingsformulier van het ongeval in te vullen of te ondertekenen, moet de huurder op zijn minst de nummerplaat van het voertuig van de tegenpartij noteren. De huurder moet dan proberen de getuigenis te verkrijgen van mensen die getuige zijn geweest van het ongeval, of de tussenkomst vragen van een politieagent.

Het naar behoren ingevulde aanrijdingsformulier moet naar de verzekeringsmaatschappij worden verstuurd uiterlijk binnen 5 werkdagen nadat het vooraf is voorgelegd en gevalideerd door de verhuurder, die verplicht is deze termijn, die een kwestie van openbare orde is, in acht te nemen.

De pechbijstand kan 7 dagen per week en 24 uur per dag worden gecontacteerd als het voertuig niet meer rijdt, d.w.z. als er een waarschuwingslampje op het dashboard gaat branden of als het voertuig niet meer start of als er niet meer veilig mee kan worden gereden. De huurder is verplicht de procedure te volgen die beschreven staat op het verzekeringsattest. In geval van een defect aan de uitrusting (vb. koelkast) moet de huurder de verhuurder contacteren om te horen of het voertuig naar een garage moet worden gebracht.

ARTIKEL 12 – Ontbinding van de huurovereenkomst

De partijen kunnen de overeenkomst zonder enige opzegtermijn noch vergoeding per aangetekend schrijven beëindigen indien de medecontractant in welke mate dan ook tekort komt aan zijn verplichtingen, voor zover deze tekortkoming niet is verholpen binnen een termijn van 7 dagen na de per aangetekend schrijven gedane kennisgeving van de tekortkoming en de ingebrekestelling om ze te verhelpen.

ARTIKEL 13 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Iedere betwisting, betreffende de huurovereenkomst, wordt uitsluitend geregeld volgens het Belgische Recht. Ingeval van betwisting, zijn de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van de woonplaats van de verhuurder bevoegd. Alle contractuele verbintenissen ontstaan tussen huurder en verhuurder worden geacht te zijn ontstaan in de maatschappelijke zetel van de verhuurder.

Opgemaakt te op in twee exemplaren.
Elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

DE VERHUURDER

Handtekening

DE HUURDER

Handtekening
(*gelezen & goedgekeurd*)